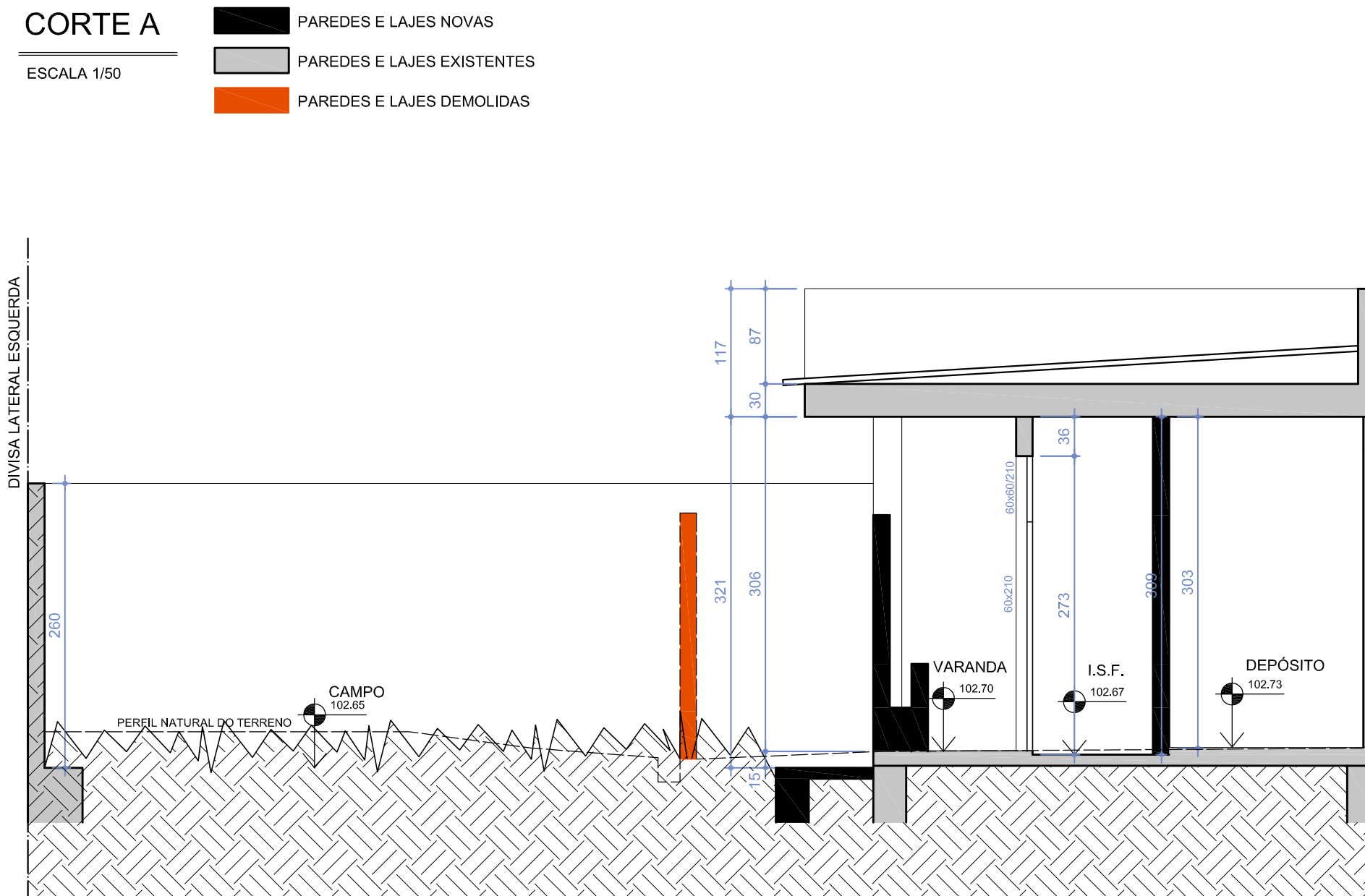
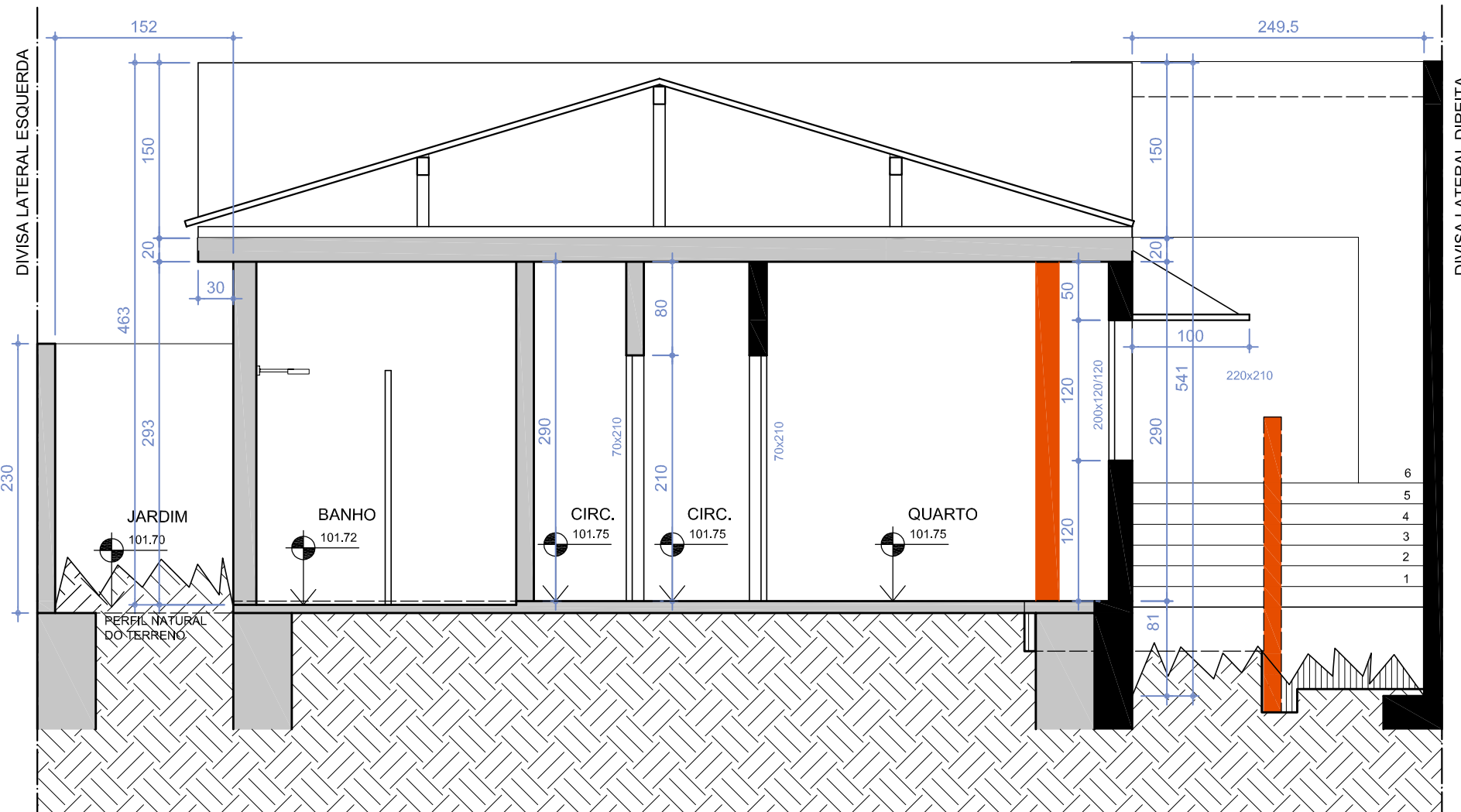
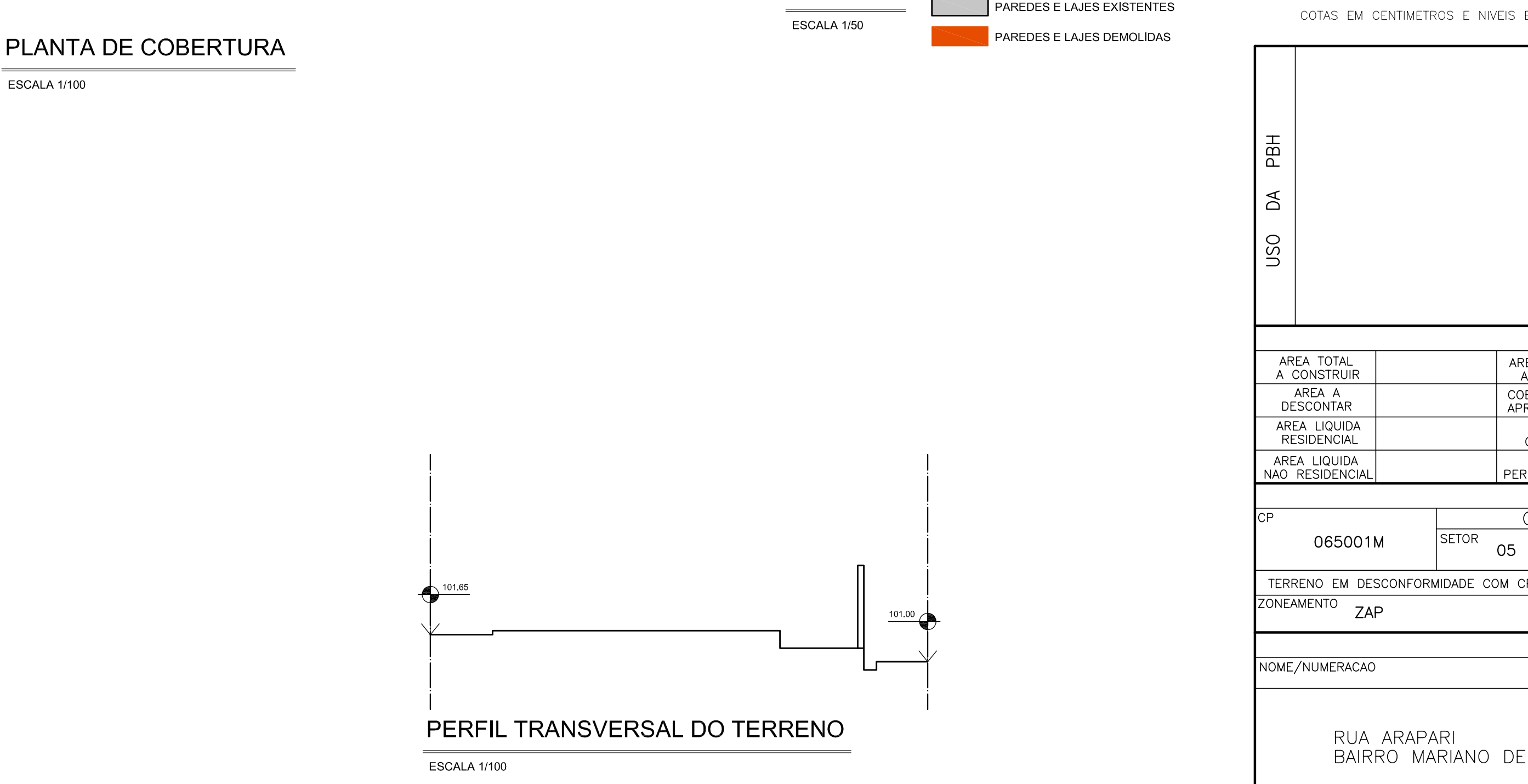
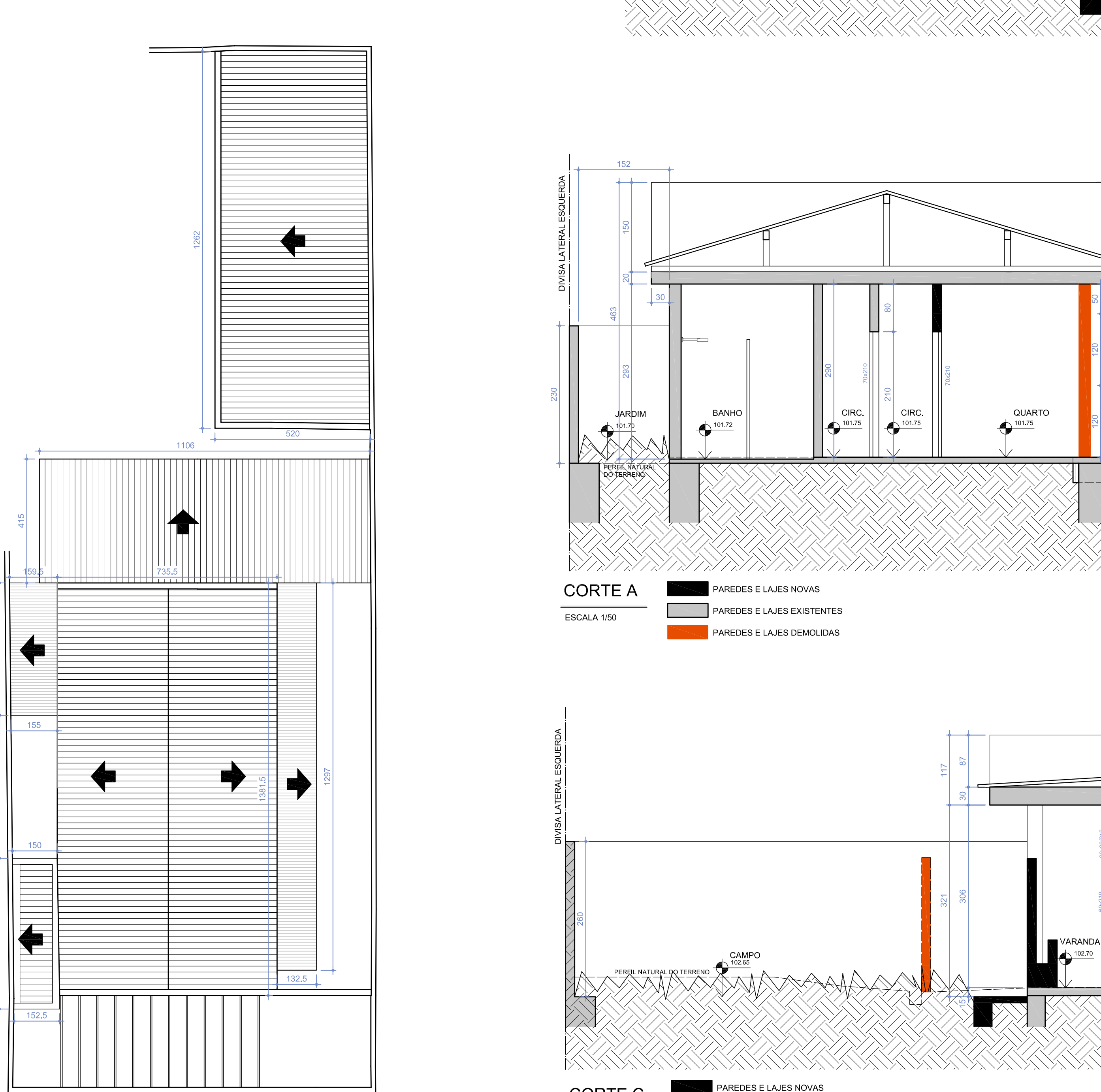
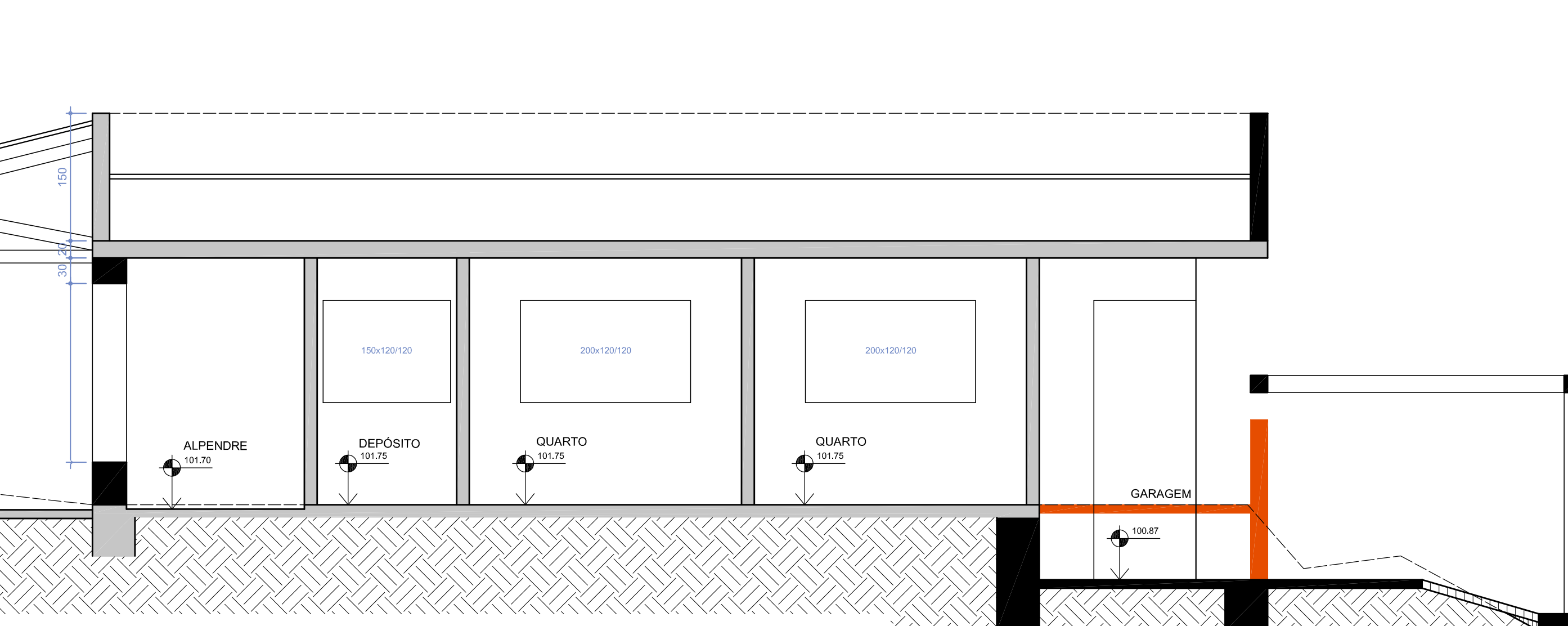
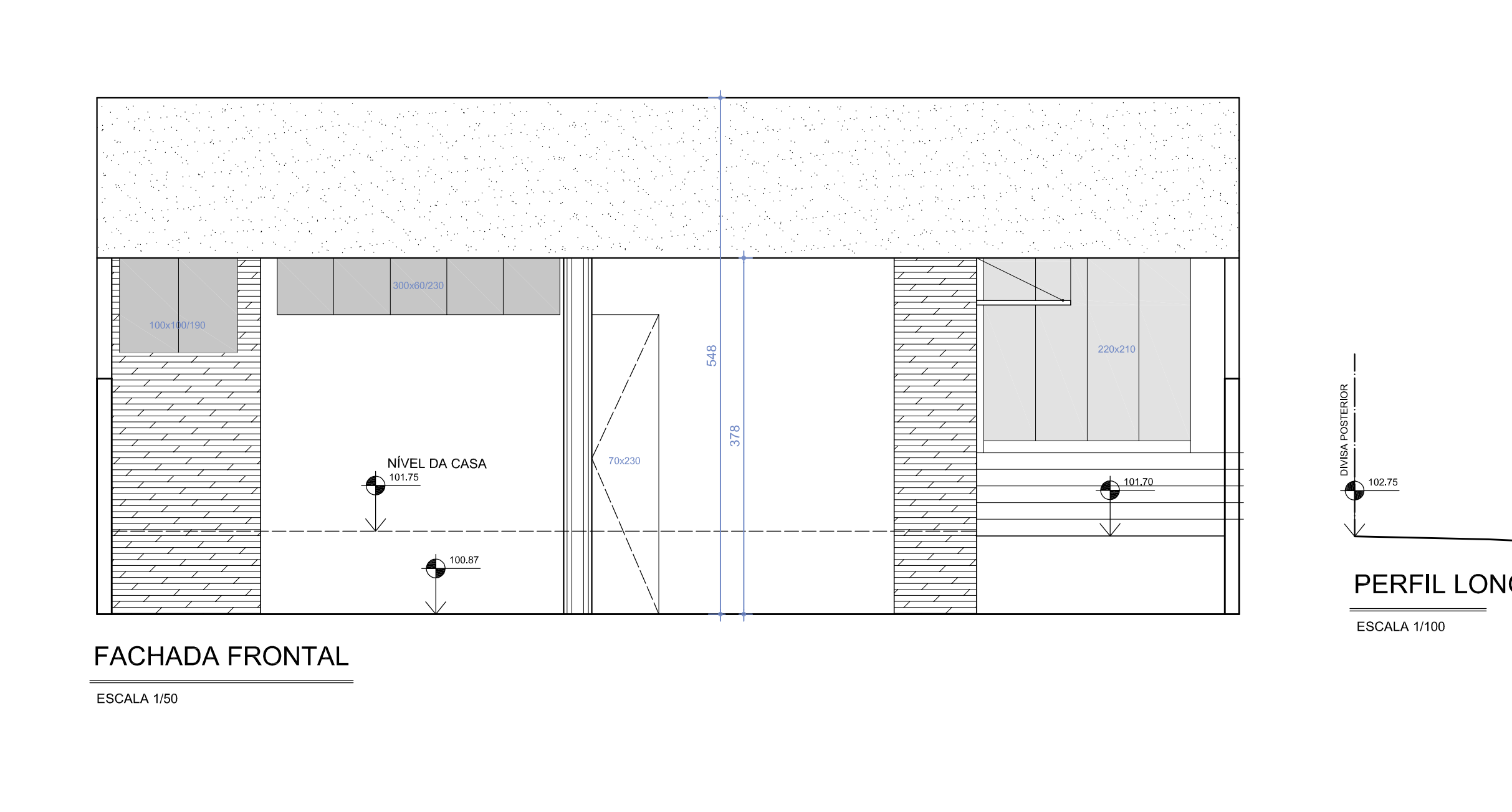
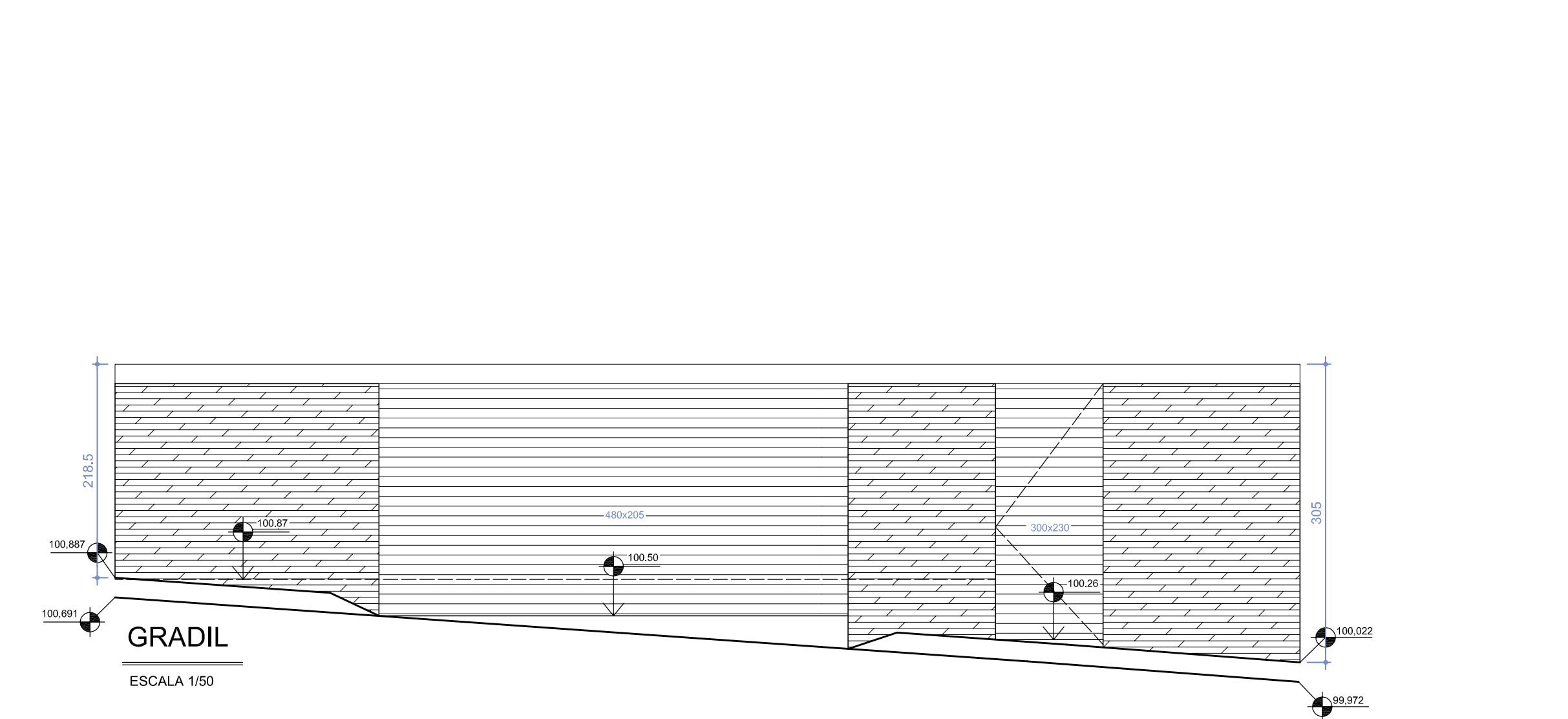
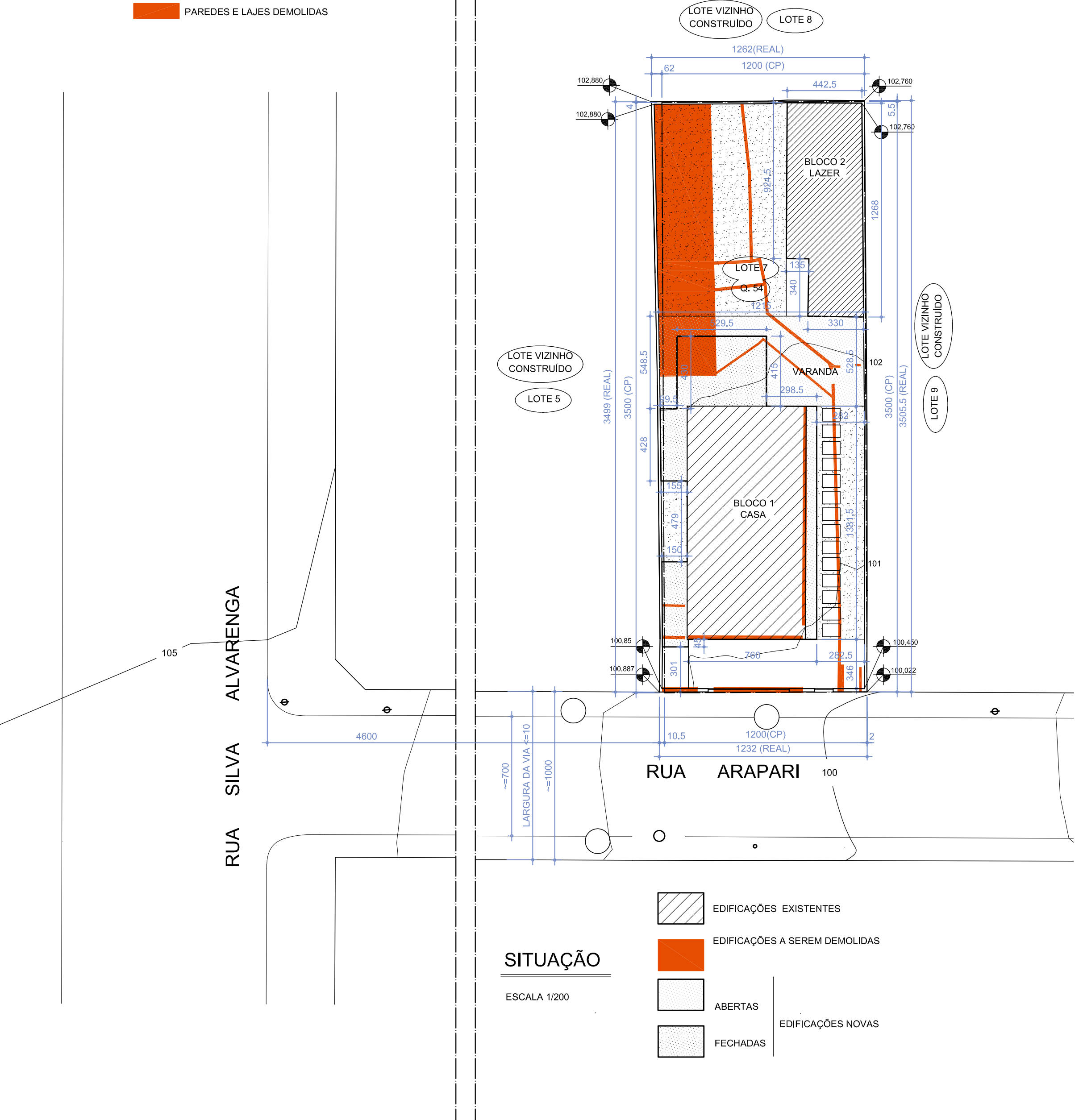
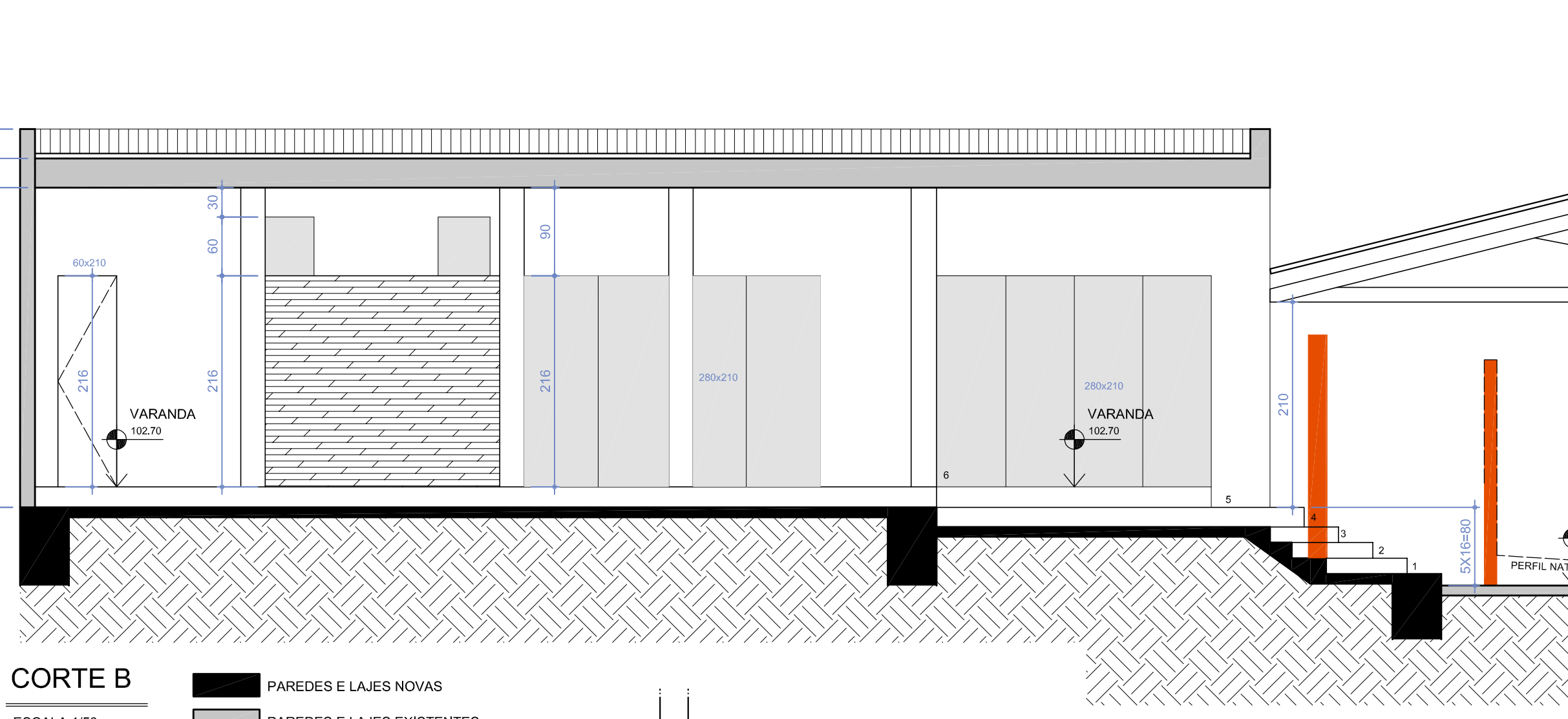
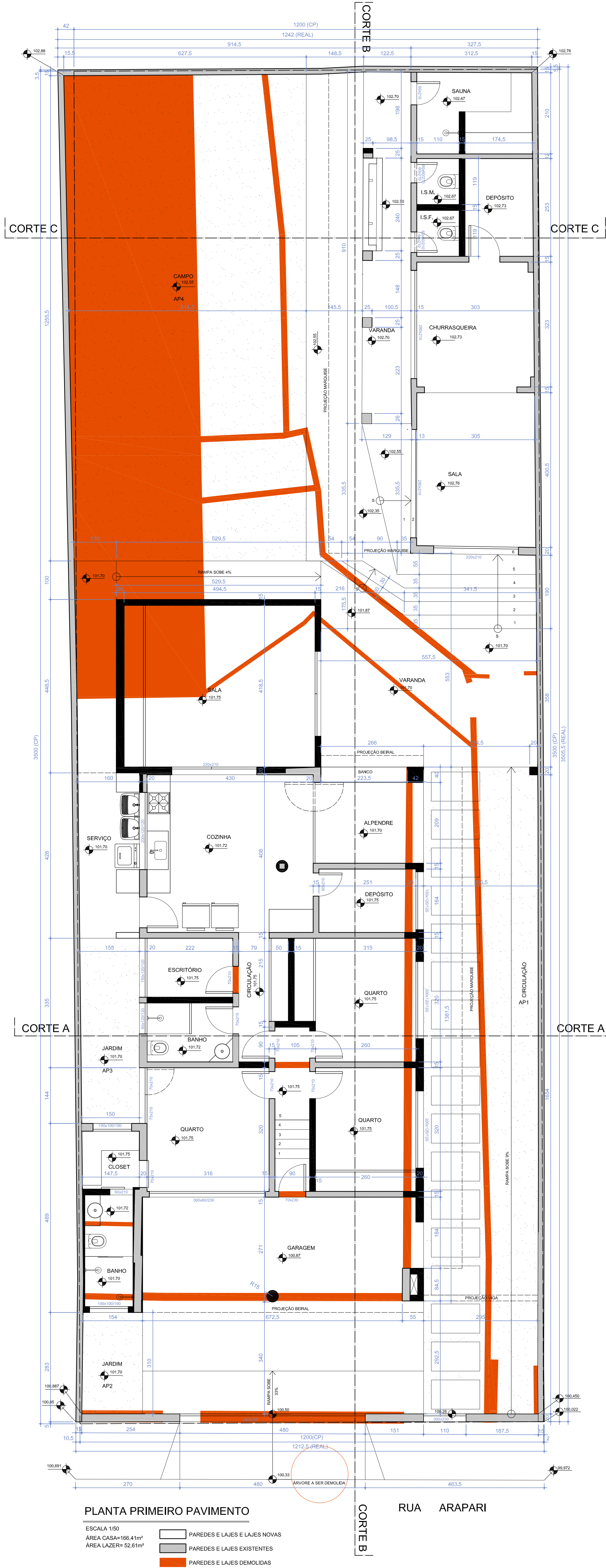
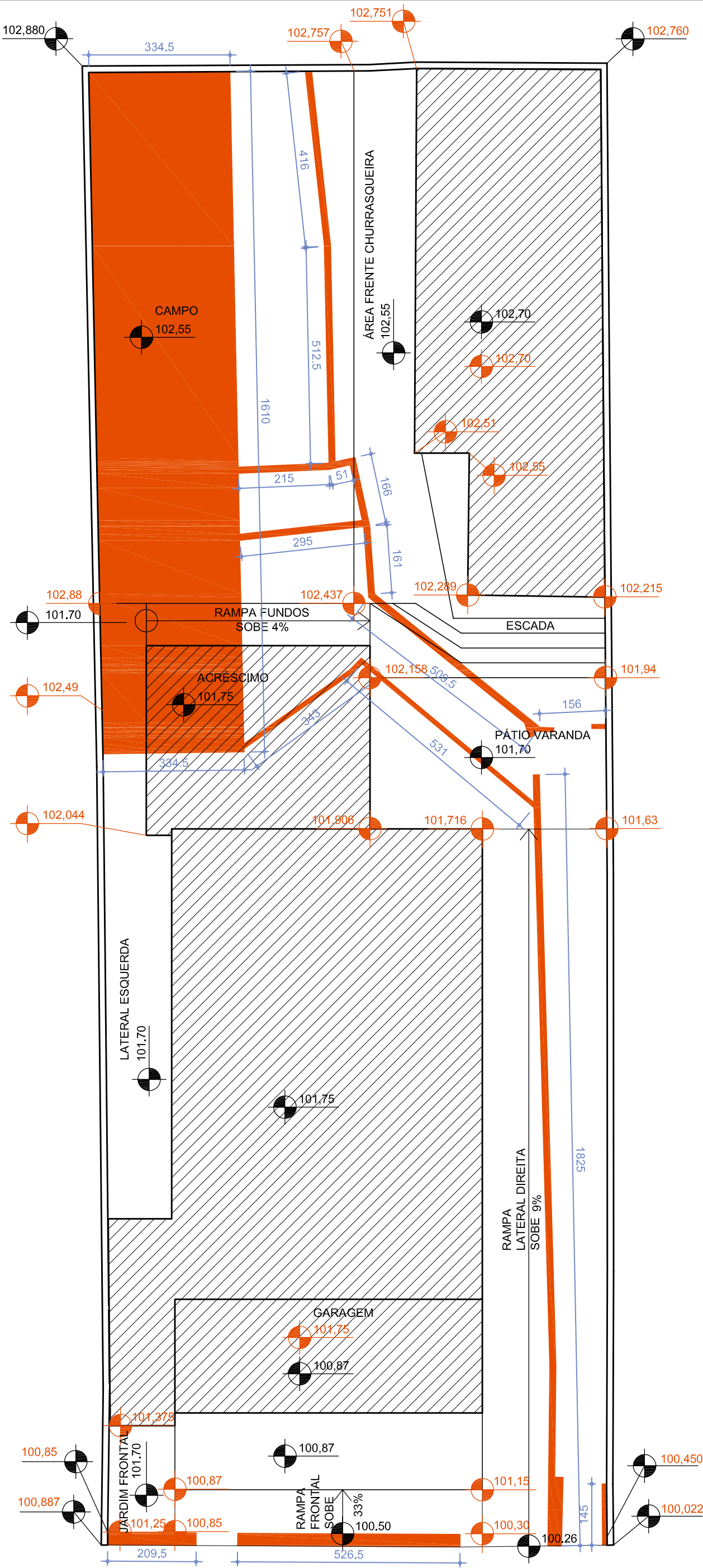




USO DA PSH		OBS	
EDIFICACAO			
AREA TOTAL A CONSTRUIR	AREA LIQUIDA ADQUIRIDA	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
AREA A DESCONTAR	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	
AREA LIQUIDA RESIDENCIAL	TAXA DE OCUPACAO	Nº DE UNIDADES NAO RESIDENCIAIS	
AREA LIQUIDA NAO RESIDENCIAL	TAXA DE PERMEABILIZACAO		
TERRENO			
CP	065001M	SETOR	05
QUADRA	05036	AREA DO TERRENO	420 m2
TERRENO EM DESCONFORMIDADE COM CP - PORTARIA 511/54		☒ SIM ☐ NAO	
ZONAMENTO	ZAP	ADE	
LOGRADOURO			
NOME/NUMERACAO	RUA ARAPARI BAIRRO MARIANO DE ABREU	CODIGO	263
CLASSIFIC. VARIA	LOC	LARGURA	<10

PROPRIETARIO		CPF/CGC	
EDSON DE ASSIS COSTA		CPF 39076440697	
LETICIA ANDRADE		CPF 97113158668	
RESPONSAVEL TECNICO		CREA	
PRISCILLA SILVA NOGUEIRA		84790/D	
E DE RESPONSABILIDADE DO Nº O APROVEITAMENTO A LEGISLACAO EM VIGOR, ESTANDO O MESMO SUJEITO AS PENALIDADES DA LEI			
PROJETO			
DETALHE			
SITUACAO, PLANTAS DOS PAVIMENTOS, COBERTURA, CORTES, FACHADA E GRADIL			
USO			
RESIDENCIAL			
TITULO			
LEVANTAMENTO LEI 9074/05 COM PROJETO DE ACRESCIMO			
BAIRRO	MARIANO DE ABREU	CODIGO	263
QUARTERAO	054	LOTE	007
FOLHA			1/1
REGIONAL	LESTE	INDICE IPTU	448 054 007 001-4
ARQ			



PLANTA TERRAPLENAGEM

ESCALA 1/100

DEMOLIÇÕES

1. MUROS
2.095+5.265+1.45+18.25+5.31+3.43+1.56+5.095+1.61+1.66+2.95+2.15+0.51+5.125+4.16 = 60.62 X 0.20 = 12.12 X 2 = 24.24m³

2. CASA
3.345 X 16.10 X 3.00 = 161.56m³

TOTAL DE DEMOLIÇÕES = 185,80m³

ÁREAS CORTE E ATERRO

CAMPO:
ÁREA PROJETADA = 102.55
ÁREA EXISTENTE = 102.88+102.757+102.437+102.88 / 4 = 102.74
102.55 - 102.74 = -0.19

ÁREA EM FRENTE DA CHURRASQUEIRA:
ÁREA PROJETADA = 102.55
ÁREA EXISTENTE = 102.751+102.757+102.437+102.289 / 4 = 102.56
102.55 - 102.56 = -0.01

ESCADA:
ÁREA PROJETADA = 102.437+102.289+102.215+102.158+101.94 / 5 = 102.21
ÁREA EXISTENTE = 102.76+101.87+101.70 / 3 = 102.11
102.21 - 102.11 = +0.10

RAMPA FUNDOS:
ÁREA PROJETADA = 101.70+101.87 / 2 = 101.79
ÁREA EXISTENTE = 102.437+102.158+102.88+102.49 / 4 = 102.49
101.79 - 102.49 = -0.70

LATERAL ESQUERDA:
ÁREA PROJETADA = 101.70
ÁREA EXISTENTE = 102.88+102.49+102.044+102 / 4 = 102.35
101.70 - 102.35 = -0.65

JARDIM FRONTAL:
ÁREA PROJETADA = 101.70
ÁREA EXISTENTE = 101.375+100.85+100.85+100.87 / 4 = 100.99
101.70 - 100.99 = +0.71

RAMPA FRONTAL:
ÁREA PROJETADA = 100.50+100.87+101.70 / 3 = 101.02
ÁREA EXISTENTE = 100.30+101.15+100.87+100.85 / 4 = 100.79
101.02 - 100.79 = +0.23

RAMPA LATERAL DIREITA:
ÁREA PROJETADA = 101.70+100.26 / 2 = 100.98
ÁREA EXISTENTE = 100.022+100.45+100.30+101.15+101.63+101.716 / 6 = 100.88
100.98 - 100.88 = +0.10

PÁTIO VARANDA:
ÁREA PROJETADA = 101.70
ÁREA EXISTENTE = 102.158+101.906+101.716+101.63+101.94 / 5 = 101.87
101.70 - 101.87 = -0.17

ACRÉSCIMO:
ÁREA PROJETADA = 101.75
ÁREA EXISTENTE = 102.158+101.906+102.044+102.49 / 4 = 102.15
101.75 - 102.15 = -0.40

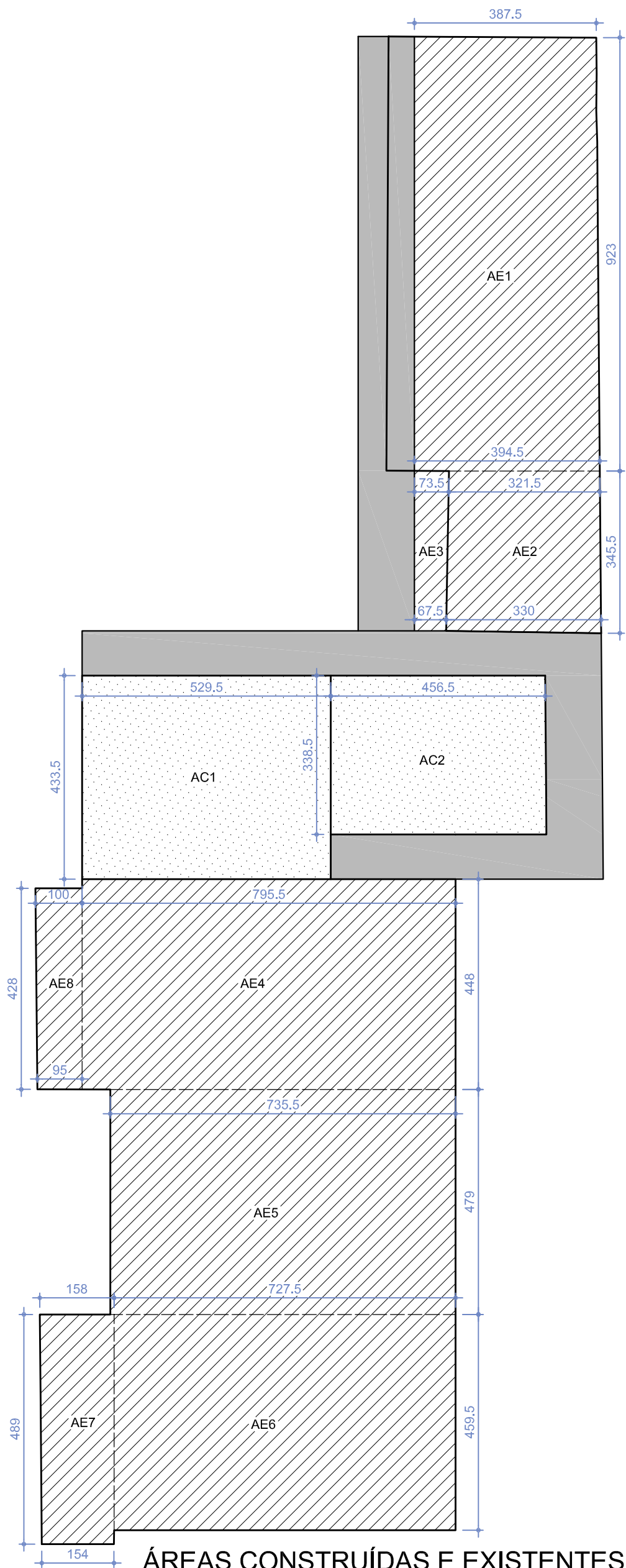
GARAGEM:
ÁREA PROJETADA = 100.87
ÁREA EXISTENTE = 101.75+100.87+101.15 = 101.26
100.87 - 101.26 = -0.39

TOTAL DE ATERRO = + 1.14
TOTAL DE CORTES = -2.51
RESULTADO = CORTE DE 1.37m³ +30% = **1.78m³**

- NÍVEL DO PROJETO
- NÍVEL EXISTENTE MÉDIO
- NÍVEL EXISTENTE QUE PERMANECE



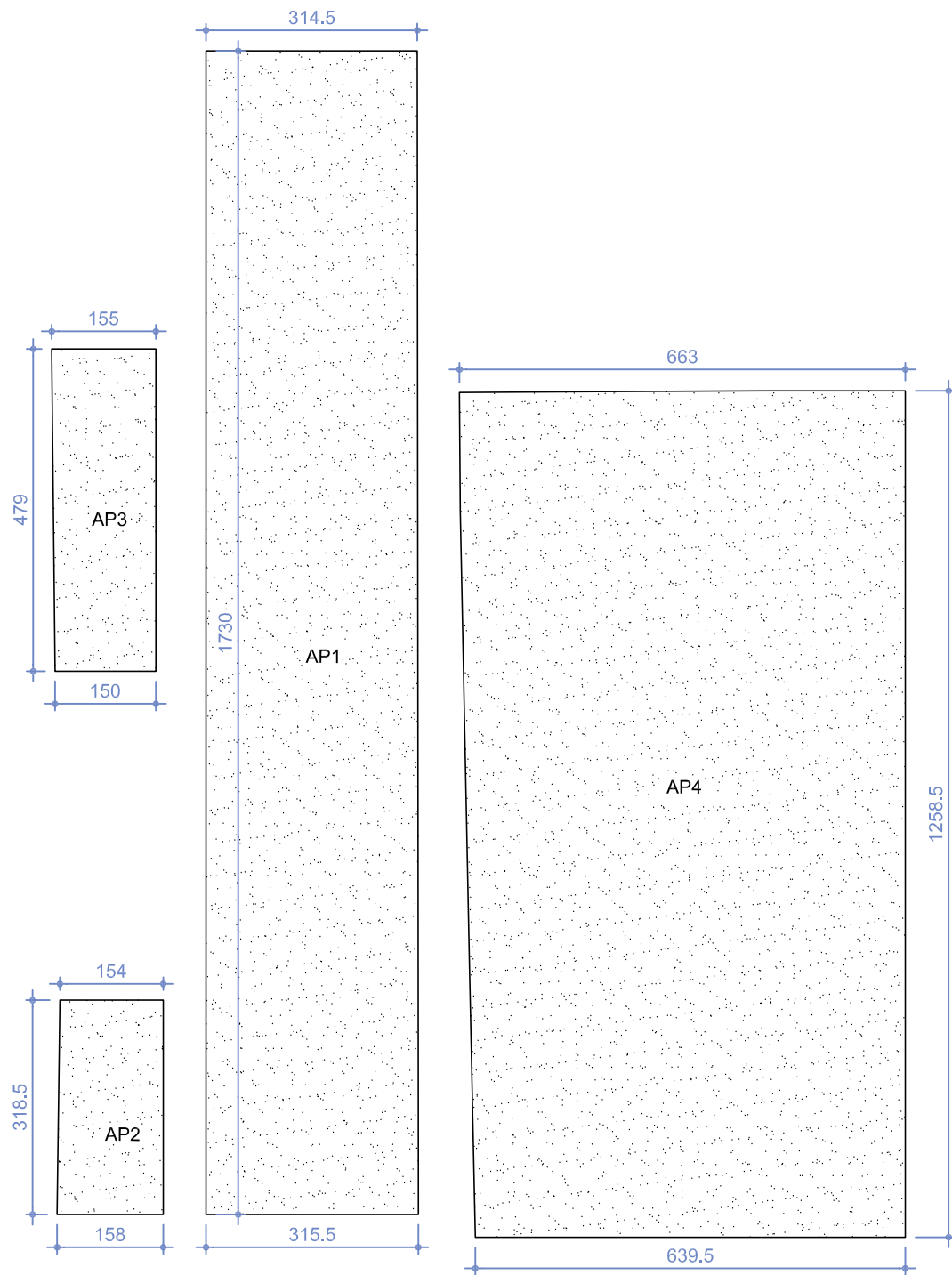
PROPRIETARIO		CPF/CGC		
EDSON DE ASSIS COSTA		CPF 39076440697		
LETICIA ANDRADE		CPF 97113158668		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		CREA		
PRISCILLA SILVA NOGUEIRA		84790/D		
E DE RESPONSABILIDADE DO RT O ATENDIMENTO A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, ESTANDO O MESMO SUJEITO AS PENALIDADES DA LEI				
PROJETO				
DETALHE				
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				
USO RESIDENCIAL				
TÍTULO LEVANTAMENTO LEI 9074/05 COM PROJETO DE ACRÉSCIMO				
BAIRRO	CODIGO	QUARTEIRAO	LOTE	FOLHA
MARIANO DE ABREU	263	054	007	1/1
REGIONAL LESTE		INDICE IPTU 448 054 007 001-4		
ARQ.				



ÁREAS CONSTRUÍDAS E EXISTENTES

ESCALA 1/100

- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- EDIFICAÇÕES NOVAS
- BEIRAIS



ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA 1/100

ÁREAS CONSTRUÍDAS EXISTENTES

AE1 = $3.875 + 3.945/2 \times 9.23 = 36.09$
AE2 = $3.215 + 3.30/2 \times 3.455 = 11.25$
AE3 = $0.735 + 0.675/2 \times 3.455 = 2.44$
AE4 = $7.955 \times 4.48 = 35.64$
AE5 = $7.355 + 7.275/2 \times 4.79 = 35.04$
AE6 = $7.275 \times 4.595 = 33.43$
AE7 = $1.58 + 1.54/2 \times 4.89 = 7.63$
AE8 = $1 + 0.95/2 \times 4.28 = 4.07$
TOTAL AE = 165.59

ÁREAS CONSTRUÍDAS NOVAS

AC1 = $4.335 \times 5.295 = 22.95$
AC2 = $4.565 \times 3.385 = 15.45$
TOTAL AC = 38.40

TOTAL ÁREAS CONSTRUÍDAS (EXISTENTES E NOVAS) = 203.99
C.A. = $203.99 / 420.00 = 0.485$
T.O. = 48.5%

BAIXA DE CONSTRUÇÃO CONCEDIDA EM 26/01/57 = 54m²
LEVANTAMENTO = 165.59 - 54.00 = 111.59
PROJETO DE ACRÉSCIMO = 38.40

ÁREAS PERMEÁVEIS

AP1 = $3 / (1.55 + 3.145/2 \times 17.30) = 54.50$
AP2 = $1.54 + 1.58/2 \times 3.185 = 5.00$
AP3 = $1.55 + 1.50/2 \times 4.79 = 7.30$
AP4 = $6.63 + 6.395/2 \times 12.585 = 89.96$
TOTAL AP = 156.76
T.P. = $156.76 / 420 = 37\%$

MARIA AUXILIADORA PARREIRAS MARTINS CPF 001.227.816-51

PRISCILLA SILVA NOGUEIRA 84790/D
E DE RESPONSABILIDADE DO RT O ATENDIMENTO A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, ESTANDO O MESMO SUJEIRO AS PENALIDADES DA LEI

PROJETO

CÁLCULO DE ÁREAS

RESIDENCIAL

LEVANTAMENTO LEI 9074/05

COPACABANA 1107 006 034 1/1

VENDA NOVA 320 006 034 0014